

창동역 복합환승센터 국제설계공모

서울주택도시공사는 창동 도시개발구역 내 2지구 부지에 대중교통 환승시설, 공동주택, 업무시설, 상업 시설을 결합한 새로운 개념의 복합시설을 조성하고자 하며, 도시재생 활성화와 주거복지 실현을 위한 기능적, 건축적, 사회·경제적 측면에서 최적의 설계안을 선정하기 위해 다음과 같이 설계자를 공모합니다.

1. 사업 개요

- 위치 : 서울특별시 도봉구 창동 1-29번지(서울창동 도시개발구역 내 2지구)
- 대지면적 : 8,320.96㎡
- 예정공사비 : 318,748,000,000원 (부가세포함)
 - 참가자는 반드시 예정공사비 내에서 공사가 가능하도록 설계하여야 한다.
 - 위의 예정공사비는 사업 대상지 내의 공사비로 주변 시설로 연결되는 보행체계에 대한 공사비는 포함하지 않는다.
- 예정 설계용역비 : 5,594,490,000원 (부가세 포함)
- 설계용역 기간 : 계약일로부터 12개월(2024. 4.~2025. 4.)
- 설계용역 과업범위
 - 기본(중간)설계(인허가 포함) : 발주기관의 요구사항과 현상설계 및 기술제안 아이디어가 합리적으로 반영되도록 설계도서(건축, 토목, 기계, 정보통신, 조경, 소방) 작성
 - 기술제안입찰용 기본설계도서 납품 : 계약 후 6개월 이내 완료(기본설계 기술제안입찰을 통해 실시설계업체를 포함한 시공자를 선정할 예정임)
 - 설계의도구현 : 기본설계 이후 공사 준공단계까지 사후 설계관리업무 수행(별도 계약)
 - ※ 수행 대가의 경우 실비정액 가산방식에 의거 산정, 반영 예정임

2. 참가 자격

- (1) 응모자격
 - 국내 및 해외 건축사(Licensed Architect)가 모두 응모할 수 있다. (건축사는 관련 법령에 따른 해당 국가의 건축사 면허를 소지한 자를 말한다.)
 - 외국 건축사 면허 소지자는 본 공모에 단독으로는 참여할 수 없으며, 대한민국 건축사 면허 소지자를 대표자로 하여 공동으로 참가할 수 있다.
 - (2) 공동응모시 유의사항
 - 공동응모 시 공동수급체(공동) 구성은 3개사 이하로 하며, 구성원별 최소 지분율은 5% 이상으로 해야 한다. 이 중 건축설계부문 참여지분율이 가장 높은 자가 공동응모 대표자가 되며, 공동응모 대표자의 지분은 40% 이상으로 해야 한다.
 - 공동응모시 본 설계공모와 관련하여 수반되는 모든 법적 권리 및 책임, 의무사항은 대표자에 귀속된다.
 - 공동응모 대표자는 참가등록일 현재 대한민국 건축사법에 의한 건축사 자격을 소지하고 같은 법에 의하여 건축사사무소의 등록을 필한 자여야 한다.
 - 당선자로 결정된 이후에는 공동수급체 구성원을 변경할 수 없다. 다만, 계약이후 부도 등으로 계약을 이행하기 어려운 경우에는 발주기관과 협의하여 변경할 수 있다.
- ※ 당선 후 계약 시 면허보완(정보통신, 소방 설계)을 위한 공동수급체(분담) 구성이 가능하다.

(3) 응모 시 제한사항

- 설계공모 참가등록 마감일 기준으로 현재 등록취소, 휴업, 폐업, 업무정지, 자격정지 및 기타 이와 유사한 행정처분을 받은 상태에 있는 자는 설계공모에 응모할 수 없다.
- 본 공모에 참가하는 모든 개인 또는 법인은 중복하여 참여할 수 없다.
- 단독으로 응모신청 후 공동으로 작품 접수할 수 없다.

3. 참가 등록

- 참가등록 일시: 2023. 12. 15 - 2023. 12. 29 17:00까지
- 참가등록 방법: 서울시 설계공모 공식 누리집 '프로젝트 서울' (project.seoul.go.kr)
- 문의처: 서울주택도시공사 복합설계부 공모 담당 (Tel : 02-3410-7951)

4. 추진 일정

구 분	일 정		비 고
참가등록	'23.12.15.(금) ~ 12.29.(금) 17:00		· 공모 공식 누리집에서 등록
공모설명회	'24. 1. 4.(목)		· 세부사항(시간, 장소)은 추후 공지
질의접수	'23.12. 15.(금) ~ '24. 1. 5.(금)		· 공모 공식 누리집 문의게시판에 질의
질의답변	'24. 1.12.(금)		· 공모 공식 누리집에 일괄 게재
작품접수	'24. 2.28.(수) 09:00 ~ 17:00		· 공모 공식 누리집 통해서만 제출
심사위원 공개	'24. 2.28.(수) 18:00		· 공모 공식 누리집에 일괄 게재
제척신청	'24. 2.29.(목) ~ 3. 4.(월) 17:00		
기술검토	1차	'24. 3. 6.(수)	· 법규 및 지침위반사항 검토 · 참가자의 기술검토 소명기간 부여
	2차	'24. 3. 7.(목)	
작품심사	1차	'24. 3.14.(목)	· 디지털 패널, 설계설명서 심사
	2차	'24. 3.28.(목)	· 동영상, 모형 제출 · 발표 동영상 시청, 질의응답
수상작 발표	'24. 4. 1.(월)		· 공모 공식 누리집에 게시

5. 제출도서

- 구체적인 사항은 설계공모 지침서 참조

6. 당선작 선정

- 당선작 및 입상작(2등, 3등, 4등, 5등) 선정
- 구체적인 사항은 설계공모 지침서 참조

7. 심사위원회

- 심사위원: 2024. 2.28.(수) 18:00 공모 공식 누리집에 일괄 게재
- 심사위원장(해외)은 선정되는 즉시 공모 공식 누리집에 공개

8. 기타

- 설계공모 지침서, 설계관련 상위계획 자료 등 제공자료와 기타 설계공모 관련 자세한 내용은 서울시 설계공모 공식 누리집 및 서울주택도시공사 누리집에 게시된 자료 참조
- 설계공모 공식 누리집: 프로젝트 서울 (project.seoul.go.kr)
- 서울주택도시공사 누리집: www.i-sh.co.kr (알림서비스 → 공고 및 공지 → 현상설계)

2023년 12월 15일

서울주택도시공사

International Design Competition for the Changdong Station Transit Complex Center

Seoul Housing & Communities Corporation aims to create a new concept of mixed-use facility at the District 2 site within the Changdong Urban Development Zone, integrating public transportation transit facilities, apartment buildings, office facilities, and commercial facilities. In order to select the optimal design plan in terms of functionality, architectural innovation, and socio-economic aspects to promote urban regeneration and achieve residential welfare, we are announcing a call for designers

1. Project Summary

- Location: Changdong 1-29, Dobong-gu, Seoul (District 2 in the Changdong Urban Development Area)
- Site Area: 8,320.96 m²
- Estimated Construction Cost : KRW 318,748,000,000 including VAT
 - The participant must plan the project within the estimated construction cost.
 - The estimated construction cost covers only the project site and does not include construction cost for pedestrian system that connects to surrounding facilities of the site.
- Design Fee: KRW 5,594,490,000 including VAT
- Design period: 12 months from the date of the contract (April 2024~ April 2025)
- Scope of Design
 - Schematic Design, Design Development (Securing official permits): Design documents (architecture, civil engineering, mechanical, information & communications, landscape, fire protection) to reasonably reflect the requirements of the promoter and the competition design and technical proposal ideas.
 - Delivery of Design Development documents for technical proposal bidding: To be completed within 6 months after the contract (Contractors including the architectural firm for construction documents will be selected through technical proposal bidding for Design Development.)
 - Implementation of design intention: Performing post-design management tasks after Design Development until the completion of construction (separate contract)
 - ※ The fee will be calculated and reflected based on the cost reimbursement system.

2. Eligibility

(1) Eligibility

- This competition is open to both Korean and foreign architects (Licensed Architects). (An architect refers to a professional who is licensed by related regulations of one's country).
- Foreign architect's license holders cannot participate in this competition alone, but have to join a team with a Korean architect's license holder as a representative.

(2) Notes on the Joint Application

- In the case of a joint application, the joint organization shall be composed of no more than three companies, and the minimum share of each member shall be 5% or more. Among them, the person with the highest participation rate in the architectural design sector shall be the representative of the joint application, and the share of the representative of the joint application shall be 40% or more.
- In case of joint application, the representative has all the legal right, responsibility, obligation related to this competition.
- The representative of the joint application team must be a person who possesses an architect's license under Architects Act of the Republic of Korea as of the date of registration and has completed the registration of an architect's office according to the same law.
- The members of the joint organization cannot be changed after the winner is determined. However, if it is difficult to fulfill the contract due to insolvency after the contract, it can be changed in consultation with the promoter.
- It is possible to form a joint organization for license supplementation (Information & Communications, Fire protection design) when contracting after winning the competition.

(3) Restrictions on the registration

- As of the deadline for registration for participation in the design competition, persons who have received a registration revocation, temporary closure, suspension of business, or other similar administrative action from the relevant authorities are not eligible to apply.
- Duplicate registration to this competition is not allowed for any individual or corporate body.
- A solely registered entrant is not allowed to submit an entry jointly with others.

3. Competition Registration

- Registration dates: Dec. 15, 2023 – Dec. 29, 2023 17:00
- Registration: Seoul Design Competition official website 'Project Seoul' (project.seoul.go.kr)
- Inquiries: Seoul Housing & Communities Corporation (Tel: 02-3410-7951)

4. Schedule

Category	Schedule	Notes
Registration	Fri, Dec 15 ~ Fri, Dec 29, 2023 17:00	• Registration on the competition website
Competition Briefing	Thur, Jan 4, 2024	• Time and venue to be announced later
Submission of Questions by Competitors	Fri, Dec 15 ~ Fri, Jan 5, 2024	• Use the bulletin board on the competition website
Answers to Submitted Questions	Fri, Jan 12, 2024	• All answers to be published on the competition website

Submission of Entries	Wed, Feb 28, 2024 09:00 ~ 17:00	• Should submit the entry by uploading on the competition website
Announcement of the Jury	Wed, Feb 28, 2024, 18:00	• The list to be published on the competition website
Petition for Exclusion	Thur, Feb 29 ~ Mon, Mar 4, 2024 17:00	
Technical Evaluation	Stage1 Wed, Mar 6, 2024	• To review violations based on the competition guidelines, and related laws. • Entrants are allowed to have time to prepare explanatory materials.
	Stage2 Thur, Mar 7, 2024	
Main Evaluation	Stage1 Thur, Mar 14, 2024	• Evaluation of digital panels and design description • Submission of presentation video and model • Presentation video watching, Q&A session
	Stage2 Thur, Mar 28, 2024	
Announcement of Winners	Mon, Apr 1, 2024	• To be announced on the competition website

5. Submission

- Submission details: see the Design Competition Guidelines

6. Selection of Winners

- Winner and Honorable Mentions (2nd, 3rd, 4th, 5th)
- Refer to the Design Competition Guidelines for details

7. Jury Committee

- Jury Members: Wed, Feb 28, 2024, 18:00 The list to be published on the competition website
- The chair of the jury (overseas) will be announced on the competition website as soon as he/she is selected.

8. Etc.

- For more information about the design competition, please refer to the materials posted on the Seoul Design Competition website and the website of the Seoul Housing & Communities Corporation.
- Seoul Design Competition website: Project Seoul (project.seoul.go.kr)
- Seoul Housing & Communities Corporation website: www.i-sh.co.kr

Dec 15, 2023

Seoul Housing & Communities Corporation